



RIIGI  
KAITSEINVESTEERINGUTE  
KESKUS

Veiko Rakasel  
K-Projekt AS  
veiko.rakaselg@kprojekt.ee

Teie: 30.03.2026 e-kiri

Meie: 21.04.2026 nr 4-4/26/1150-2

Suur-Sõjamäe tn 48 ja 50 kinnistu ja lähiala  
detailplaneering

Esitasite 30.03.2026 e-kirjaga Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele arvamuse avaldamiseks Tallinna linna Suur-Sõjamäe tn 48 ja 50 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Suur-Sõjamäe tn 48 ja Suur-Sõjamäe tn 50 kinnistute ümberkruntimisel moodustada kaks ärimaa sihtotstarbega krunti, üks tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krunt ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Ärimaa sihtotstarbega kruntidele määratakse ehitusõigus kokku kuni nelja ärihoone ehitamiseks ning tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krundile määratakse ehitusõigus kuni kolme lennukite hooldusangaari ehitamiseks.

Detailplaneeringu ala asub riigikaitse ehitise Suur-Sõjamäe linnak piiranguvööndis.

Oleme detailplaneeringu materjalidega tutvunud ning ei esita planeeringu käesolevale lahendusele täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heli Randes  
osakonnajuhataja

Priit Alekask  
Priit.Alekask@rkik.ee